

**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**

Nr.inreg: 134858; Data inreg: 2018/12/10

Provenienta: DUMITRU LUCIAN DORIN

Cuprins: SOLICITA MARIRE INDICATORI  
URBANISTICI PUZ SECT 2

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București VO STR ROMULA NR 54 SECT 2

**Centrul de Relatii cu Publicul:**

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

**D.G.A.S.P.C. S2:**

Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29 .....SRRP-BI

**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**

Nr.inreg: 134858; Data inreg: 2018/12/10

Provenienta: DUMITRU LUCIAN DORIN

Cuprins: SOLICITA MARIRE INDICATORI  
URBANISTICI PUZ SECT 2

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București VO STR ROMULA NR 54 SECT 2

**Centrul de Relatii cu Publicul:**

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

**D.G.A.S.P.C. S2**

Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29 .....SRRP-BI

AM 12/12/2018  
11/12/2018

11/12/18

DUCGA



**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism**  
**Nr. 134858/11.12.2018**

**Către:**

**DI. Dumitru Lucian Dorin**

**Adresa: Str. Romula nr. 54, Sector 2, București**

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 134858/10.12.2018, prin care solicitați mărirea indicatorilor urbanistici a terenului situat în strada Romula nr. 54, Sector 2, București, în Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 vă comunicăm:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Maria DARABAN**

## Doamna Arhitect Sef

Subsemnatul Dumitru Lucian Dorin in calitate de proprietar al terenului de pe strada Romula nr. 54, sector 2 Bucuresti in suprafata de 500 mp, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1159/31.10.2014 – prin notar public – Terzea Matei Tiberiu , formulez prezenta:

### CERERE

Prin care va solicit ca in baza noului Plan Urbanistic Zonal al sectorului 2 ce va fi elaborat de Primaria Sectorului 2, **sa aveti in vedere modificarea ( marirea ) indicatorilor urbanistici – POT si CUT ai terenului ce imi apartine si de asemenea trecerea terenului din subzona de locuit L1d in alta subzona de locuit cu indicatori urbanistici mai mari.**

IN FAPT:

Am cumparat terenul impreuna cu sotia Dumitru Mirela in anul 2014 in vederea construirii unei case de locuit.

Am facut cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism de informare si mi s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1613/69 R din 04.12. 2014. Acest certificat de urbanism prevede urmatorii indicatori urbanistici: POT = 45% si CUT= 0,9 si subzona L1c, inasa din motive intemeiate am renuntat o perioada sa- mi construiesc casa.

In anul 2018 am solicitat emiterea unui nou certificat de urbanism de informare si s-a emis certificatul de urbanism nr. 928/30 R din data de 04.07.2018 cu urmatorii indicatorii urbanistici : - POT maxim admis = 20% si CUT maxim admis = 0,4 pt. regim de inaltime de P+ 1E , respectiv P + 2 E : H max= 10 m, de asemenea terenul a fost trecut din subzona L1C in subzona L1D.

Asadar, avand in vedere faptul ca indicatorii urbanistici s-au micorat si practic este imposibil de construit o locuinta pe acest teren, care sa respecte acesti indicatori urbanistici , **va solicitam respectuos marirea indicatorilor urbanistici conform noului PUZ si trecerea terenului din subzona L1D in alta subzona corespunzatoare.**

Cu stima

Dumitru Lucian Dorin

cu multumiri  
06-12-2018



**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*DI. Dumitru Lucian Dorin – Str. Romula nr. 54, Sector 2, București*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.5.2 – nr.134858/ 10.12.2018 – DUMITRU LUCIAN DORIN*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către **DI. Dumitru Lucian Dorin**, proprietar ai imobilelor teren situate în Municipiul București, Sector 2, Strada Romula nr 54.

Conform adresei înregistrate *sub numărul 134858 din 10.12.2018 la registratura PS2*, a fost înaintată **solicitarea de a se ține cont în realizarea documentației P.U.Z. Sector 2 de creșterea indicatorilor urbanistici în zona Străzii Romula nr 54, Sector 2, București.**

În prezent, terenul este situat conform P.U.G. București aprobat prin H.C.G.M.B. nr 269/2000 în subzona **L1d** - *locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.*



În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va avea în vedere propunerea menționată în cadrul sesizării.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că, se vor lua in calcul cele afirmate de catre dumneavoastra, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

*Enoela Coste*